

Pályázati Hirdetmény

A(z) Leascenter Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-671068, székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 36. 1 ép. 3, levelezési cím: 1519 Budapest, hrsz. Pf.: 383), mint a(z) TANODA Kft. "fa" „f.a” (cégjegyzékszám: 05 09 002164, székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja utca 103..) Miskolci Törvényszék **6.Fpk.458/2018/51..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2020. december 24. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útván, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2060374>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. január 8. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. január 23. 19 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 280 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázó az ajánlatával egy időben köteles a pályázati biztosítékot a felszámoló által megadott bankszámlára átutalni, és az erről szóló igazolást az EÉR rendszerbe feltölteni. Az ajánlat benyújtásáig kizárólag átutalással a K&H Bank Zrt-nél nyitott 10400690-50526888-68551007 számú felszámolási gyűjtőszámlára TANODA Kft. Pályázati biztosíték” megjegyzéssel kell befizetni. Amennyiben nem átutalással történik a befizetés, úgy a felszámoló azt pályázaton kívüli befizetesként kezelheti, és a felmerülő költségeket a befizetőre terheli.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlat biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától- a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától-, számított 8 munkanapon belül visszautalja, mely a pályázati ajánlatuk eredménytelenségéről történő tájékoztatásnak minősül. A felszámoló a befizetés után kamatot nem fizet. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak): 3530 Miskolc, Nagyváthy u. 34. szám alatti, 22556. helyrajzi számú belterületi "kivett üzem, udvar" megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 36 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 25 200 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem, udvar

Típus: üzem, udvar, kereskedelmi egység

Területe: 1 248 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 36 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 22556

Ingatlan postai címe: 3530 Miskolc, Nagyváthy János utca 34..

Művelési ág: kivett üzem, udvar

Területnagyság: 1 248 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: TANODA Kft. "fa" 3530 Miskolc, Meggyesalja utca 103.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Jelzálogjog: Goodmills Kft. 105.000.000.- Ft, Végrehajtási jog: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 1.856.497.- Ft, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 1.786.189.- Ft, Mobil Adat Kft. 207.004.- Ft, NAV 315.000.- Ft, NAV 487.613.- Ft, NAV 11.871.222.- Ft, Miskolci Fürdők Kft. 36.176.- Ft, MIHŐ Kft. 313.516.- Ft, Miskolc Megyei Jogú Város Gazdálkodási Főosztály 2.636.772.- Ft, Kemény Mártonné 1.444.000.- Ft, DHK Zrt. 286.931.- Ft, Miskolc Megyei Jogú Város Gazdálkodási Főosztály 1.258.202.- Ft, Sami Szabolcs 50.000.- Ft,

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyontárgy megtekintése iroda.budapest@leascenter.hu címen előzetes időpont egyeztetés szerint történhet. Egyéb, a pályázathoz kapcsolódó kérdéseket az EÉR rendszeren keresztül kérjük feltenni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítésre a hatályos áfatörvény vonatkozik. Az áfa-fizetési kötelezettséget az általános szabályok alapján állapítjuk meg. Az értékesítés adómentes.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázat elbírálása a tartalmi követelmények és a vételár összege alapján történik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése kizárólag átutalással a K&H Bank Zrt-nél nyitott 10400690-50526888-68551007 számú felszámolási gyűjtőszámlára TANODA Kft. f.a. vételár” megjegyzéssel történhet. A vételár megfizetésének pályázó által vállalt határideje nem lehet hosszabb, mint a szerződéskötéstől számított 8 munkanap, kivéve banki finanszírozás igénybevétele esetén, amikor is a felszámoló a szerződéskötést követően legfeljebb 60 napos fizetési haladékot biztosíthat.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A pályázó köteles az általa tett és a felszámoló által elfogadott ajánlat tartalma szerint az értesítéstől számított 8 munkanapon belül szerződést kötni, ellenkező esetben a felszámoló úgy tekinti, hogy a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jött létre. A szerződéskötésre megadott határidőn belül a nyertes pályázó köteles az EÉR rendszer részére megfizetni az előírt díjakat, ennek elmaradása esetén a felszámoló nem köt szerződést.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az eladó a vagyontárgy birtokát a teljes vételár beérkezését követő 8 napon belül a vevőre átruházza.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell: (i) a pályázó nevét, pontos címét, (ii) cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványának, vagy annak igazolására alkalmas más iratának másolatát, magánszemély esetén személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártájának másolatát, kapcsolattartó személyt (név, cím, telefonszám, e-mail cím), (iii) pályázati biztosíték megfizetésének igazolását, a pályázó azon bankszámlaszámát, amelyre a felszámoló visszautalja a vesztes, vagy a sikertelenné nyilvánított pályázó által befizetett pályázati biztosítékot, a bankszámlára való megfizetés kizárólag átutalással lehetséges, egyéb esetben a befizetést a pályázaton kívüli befizetésnek minősítheti a felszámoló és a felmerülő költségeket a befizetőre háríthatja, (iv) a megajánlott vételár pontos összegét és a fizetés módját, (v) a vételár megfizetésének pályázó által vállalt határidejét (amely nem lehet hosszabb, mint a szerződéskötéstől számított 8 munkanap, kivéve banki finanszírozás igénybevétele esetén, amikor is a felszámoló a szerződéskötést követően legfeljebb 60 napos fizetési haladékot biztosíthat), (vi) 60 napos ajánlati kötöttség vállalását, (vii) a pályázat feltételeinek elfogadásáról szóló, valamint a titoktartási nyilatkozatot, (viii) a vételárra vonatkozó fedezetigazolást (bankszámlapénz, bankgarancia vagy hitelígérvény formájában) az ajánlati kötöttség és a pályázatban vállalt fizetési határidő idejére a teljes vételárra vonatkozóan, (ix) nyilatkozatot arról, hogy nem tartozik a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámoló, valamint az előbbieken említett személyek közeli

hozzátartozói közé, (x) nyilatkozatot arról, hogy nem tartozik az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja közé. (xi) nyilatkozzon, hogy elővásárlási joggal rendelkezik. (xii) köteles megjelölni a kapcsolattartó nevét, email címét, telefonszámát, címét. A pályázat elbírálása a tartalmi vizsgálatot követően kizárólag a vételár összege alapján történik. A pályázó a pályázattal kapcsolatosan felmerült költségeit maga viseli.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen hirdetés a vagyonelem értékesítésére vonatkozó 2. pályázati kiírás. Az értékesítési hirdetés tervezetéről a 237/2009. Korm.rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént. A nyilvános pályázati eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a pályázó a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR rendszer szabályait. A pályázatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felületén kell benyújtani az értékesítésről szóló cégközlönybeli hirdetés alapján. Az EÉR felületen közzétett jegyzőkönyvben rögzített ajánlat olyan vételi ajánlatnak minősül, melyet az eladó el kíván fogadni, egyben a felszámoló által nem ismert elővásárlási jogosult értesítésének minősül. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőnek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. Az elővásárlásra jogosult az értesítéstől számított 10 napon belül a pályázatban és az elfogadott ajánlatban foglalt feltételekkel élhet elővásárlási jogával. Erről írásban köteles a felszámolót 10 napon belül értesíteni, mely időpontig a pályázatban előírt ajánlati biztosítékot is meg kell fizetnie a pályázatban feltüntetett bankszámla számra, továbbá igazolnia kell ugyanezen időn belül a vételár fedezetét is. Több személynek elővásárlási jogosult esetén a jogosultak az elővásárlási jogok keletkezésének sorrendjében gyakorolhatják. Ha az elővásárlásra jogosult az eladónak intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja és a feltételeket teljesíti, a szerződés közöttük jön létre. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. A nyertes pályázó köteles a szerződéskötéskor a felszámoló által megjelölt jogi képviselő közreműködésével szerződést kötni, valamint viselni a szerződéskötés költségét, mely a nettó vételár 1 % + ÁFA, de minimum 70.000.- Ft + ÁFA. A nyertes pályázó köteles vállalni a felszámoló által kijelölt társaság által elkészített energetikai bizonyítvány elkészítésének költségeit, amennyiben az adás-vételi szerződés benyújtásához az szükséges. Ártárgyalásra – megfelelő árajánlatok esetén – az azonos értékű (árajánlat tekintetében legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázatot benyújtók részvételével kerül sor. Az ártárgyalás több fordulóban is lebonyolítható. A beszámítás a vételárat érintően törvény erejénél fogva kizárt, kivéve, ha a Cstv. ettől ellentétes módon rendelkezik. A felszámoló a Cstv. alapján fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyilvános értékesítést eredménytelennek nyilvánítsa amennyiben új információ jut a tudomására, és új pályázatot írjon ki. A felszámoló a pályázatban meghirdetett vagyonelemek tekintetében minden kellékszavatosságot kizár, a vagyonelemeket a pályázók megtekintett állapotban vásárolják meg. A pályázó köteles a Cstv. rendelkezéseit, a 237/2009. Korm. r., az EÉR szabályzatában rögzítetteket figyelembe venni. A minimálár csökkentését a Korm. rendelet 4.§ (2a-b) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2060374/tetelek.pdf>